



# MILITARY PROTECTION AREAS (MPA)

## FACT SHEET

In accordance with the new State Law that passed in 2017, on November 6, 2018, a special election was held for voters to consider two options: (1) annexation; and (2) no annexation, with the implementation of land use regulations. Option 2 was chosen, giving the City of San Antonio the authority to adopt an ordinance to regulate and enforce land use, and limited permitting in an MPA located in the Extraterritorial Jurisdiction (ETJ) near Lackland AFB and Camp Bullis. This proposed ordinance will help protect the military mission through limited permitting requirements, inspections and enforcement imposing related fees, fines, and other charges in accordance with the Joint Land Use Study (JLUS).

### BACKGROUND

In 2005, Defense Base Realignment and Closure Commission (BRAC) transformed Fort Sam Houston into a leading military medical education training facility and made the military training missions at Camp Bullis vital to national security.

City Council approved a strategy to address, support and protect the military's mission for Camp Bullis in 2008. Several initiatives have been implemented by DSD since then: Military Notification Area for developments within 5-mile radius of active military bases; Military Lighting Overlay and Sound Attenuation Districts to support night training missions; Tree Ordinance; Habitat Compliance Ordinance, Environmentally Sensitive Areas and the Southern Edwards Plateau - Habitat Conservation Plan to protect and preserve endangered species.

The MPA is yet another initiative to ensure compatible development near military bases where active training occurs.

### OVERVIEW

We have been partnering with the City's Planning Department, Office of Military & Veteran Affairs, Attorney's Office, Bexar County and the military to develop these proposed regulations and land-use plan that, if adopted by City Council, will serve as basis for future land-use regulations in the MPA. For more information and to view the maps, visit:

[www.sanantonio.gov/DSD](http://www.sanantonio.gov/DSD)  
(under "Resources," "Codes and Ordinances")

### WHO TO CONTACT

City staff is available and ready to assist you with any questions and information you may need.

**John Osten** - (210) 207-2187 / [John.Osten@sanantonio.gov](mailto:John.Osten@sanantonio.gov)  
**Tony Felts** - (210) 207-0153 / [Tony.Felts@sanantonio.gov](mailto:Tony.Felts@sanantonio.gov)

### WHAT ADDITIONAL REGULATIONS WILL BECOME EFFECTIVE?

The City would have the ability to enforce regulations minimizing impact to the military's mission supported by the JLUS:

- **Land use and density** to ensure compatible development.
- **Military Lighting Overlay District** designed to reduce light intensity levels, glare, light pollution to support the military's night training
- **Military Sound Attenuation District** minimizes the noise impacts from military training and aircraft operations to surrounding homes and businesses
- **Airport Hazard Overlay District** regulates building height around airports to minimize impacts to the flight paths

### HOW WILL THIS AFFECT MY PROPERTY?

If you want to develop your property (add new or expand buildings or change land use), DSD staff will help by reviewing your plans for consistency with the proposed regulations. If your project complies, a Certificate of Compatibility will be issued by the City certifying all MPA requirements have been met so your project can proceed.

### WHAT IF MY PROJECT DOESN'T COMPLY?

Our staff will work with you to make sure your project meets all the requirements. There are several ways to do this:

- **Change the scope of the project** to comply with the regulations
- **Your property could be grandfathered**, and you would be allowed to use your property as is. However, you would be unable to expand any structure without becoming compliant with the new regulations.
- **Request a change to the land use plan.** This would require 2 public hearings: Planning Commission and City Council. All property owners within 200 ft. and the military would be notified of this request.

### WHERE CAN I READ ABOUT THE JLUS?

JLUS is intended to identify, address and resolve encroachment issues between the military and its civilian neighbors to promote compatible land uses and growth management guidelines. For more information, visit [www.sanantonio.gov/oma](http://www.sanantonio.gov/oma) .





# ÁREAS DE PROTECCIÓN MILITAR (MPA)

## HOJA INFORMATIVA

En acuerdo con la nueva Ley estatal que se aprobó en 2017, el 6 de noviembre de 2018, se realizó una elección especial para que los votantes consideren dos opciones: (1) anexión; y (2) no anexión, con la implementación de normativas sobre el uso de la tierra. Se escogió la Opción 2, que otorga a la Ciudad de San Antonio la autoridad para adoptar una ordenanza para regular y hacer cumplir el uso de la tierra, y permisos limitados en un MPA ubicada en la Jurisdicción Extraterritorial (ETJ) cerca de Lackland AFB y Camp Bullis. Esta ordenanza propuesta ayudará a proteger la misión militar a través de requisitos de permisos limitados, inspecciones e imposición de tarifas relacionadas, multas y otros cargos de acuerdo con el Estudio de Uso Conjunto de la Tierra (JLUS).

### ANTECEDENTES

En 2005, la Comisión de Realineamiento y Cierre de Bases de la Defensa (BRAC) transformó Fort Sam Houston en un centro líder de capacitación en educación médica militar e hizo que las misiones de entrenamiento militar en Camp Bullis fueran vitales para la seguridad nacional.

El Concejo Municipal aprobó una estrategia para abordar, apoyar y proteger la misión militar en Camp Bullis en 2008. Desde entonces, el DSD ha implementado varias iniciativas: Área de Notificación Militar para desarrollos dentro del radio de 5 millas de las bases militares activas; Distritos Superpuestos de Iluminación Militar y Atenuación de Sonido para apoyar las misiones de entrenamiento nocturno; Ordenanza de protección de árboles; Ordenanza de Cumplimiento de Hábitat, Áreas Ambientales Sensibles y el Southern Edwards Plateau - Plan de Conservación de Hábitat para proteger y preservar especies en peligro de extinción.

El MPA es otra iniciativa más para garantizar un desarrollo compatible cerca de las bases militares donde se realiza el entrenamiento.

### RESUMEN

Nos hemos asociado con el Departamento de Planificación de la Ciudad, la Oficina de Asuntos Militares y de Veteranos, la Oficina de Abogados, el Condado de Bexar y el ejército para desarrollar estas normativas propuestas y el plan de uso de la tierra que, si es adoptado por el Consejo de la Ciudad, servirá como base para futuras normativas. – del uso de la tierra en el MPA. Para más información y para ver los mapas, visite:

[www.sanantonio.gov/DSD](http://www.sanantonio.gov/DSD)  
(en Recursos, " Códigos y Ordenanzas)

### ¿A QUIÉN CONTACTAR?

El personal de la ciudad está disponible y listo para ayudarlo con cualquier pregunta e información que pueda necesitar.

**John Osten** - (210) 207-2187 / [John.Osten@sanantonio.gov](mailto:John.Osten@sanantonio.gov)  
**Tony Felts** - (210) 207-0153 / [Tony.Felts@sanantonio.gov](mailto:Tony.Felts@sanantonio.gov)

### ¿QUÉ OTRAS NORMATIVAS ADICIONALES ENTRARÁN EN VIGENCIA?

La Ciudad tendría la capacidad de hacer cumplir las normativas minimizando el impacto en la misión militar apoyada por la JLUS:

- **Uso y densidad del terreno** - para asegurar un desarrollo compatible.
- **Distrito Superpuesto de Iluminación Militar** - diseñado para reducir los niveles de intensidad lumínica, el deslumbramiento y la contaminación lumínica durante los entrenamientos nocturnos.
- **Distrito de Atenuación Acústica Militar** - minimiza los impactos del ruido en los hogares y negocios cercanos durante el entrenamiento militar y las operaciones aéreas.
- **Distrito Superpuesto de Riesgo Aeroportario**- regula la altura de los edificios alrededor de los aeropuertos para minimizar los impactos en las rutas de vuelo

### ¿CÓMO AFECTARÁ ESTO MI PROPIEDAD?

Si desea modificar su propiedad (agregar o modificar construcciones o cambiar el uso del terreno), el personal de DSD lo ayudará a revisar sus planes para ser consistente con las normativas propuestas. Si su proyecto es viable, la Ciudad emitirá un Certificado de Compatibilidad que certifica que se han cumplido todos los requisitos de MPA para que su proyecto pueda continuar.

### ¿QUÉ SUCEDE SI MI PROYECTO NO ES VIABLE?

Nuestro personal trabajará con usted para asegurarse de que su proyecto cumpla con todos los requisitos. Hay varias maneras de hacer esto:

- **Modificar el alcance del Proyecto** para cumplir con las normativas.
- **Su propiedad podría estar exenta**, y se le permitiría utilizar su propiedad tal como está. Sin embargo, no podrá expandir ninguna estructura sin cumplir con las nuevas normativas.
- **Solicitar un cambio en el plan de uso del terreno.** Esto requeriría 2 audiencias públicas: Comisión de Planificación y Ayuntamiento. Todos los dueños de propiedades dentro de los 200 pies y el ejército serán notificados de esta solicitud.

### ¿DÓNDE PUEDO LEER SOBRE ESTE JLUS?

El objetivo de JLUS es identificar, abordar y resolver problemas entre los militares y sus vecinos civiles para promover usos compatibles del terreno y pautas de gestión del crecimiento. Para obtener más información, visite [www.sanantonio.gov/oma](http://www.sanantonio.gov/oma).

